

# Airbnb se abre a negociar con las administraciones

*La plataforma presenta propuestas para regular su actividad en Barcelona*

**CRISTINA MARTÍN VALBUENA**  
Barcelona

La plataforma de alojamientos turísticos en viviendas privadas Airbnb cede ante las administraciones públicas y lanza propuestas sobre cómo legislar su actividad. Mientras ciudades como Amsterdam y Londres ponen límites a su negocio y otras como Barcelona la multan, Airbnb quiere mejorar su relación con las autoridades locales. En un informe publicado la semana pasada, la firma recoge un listado de buenas prácticas que lleva a cabo en diversas ciudades y que pueden servir de modelo en aquellas en las que aún no existen acuerdos.

Fuentes oficiales de Airbnb en España y Portugal insisten en que la plataforma "está dispuesta a trabajar para desarrollar una normativa sencilla, clara y moderna que permita compartir el propio hogar" y pone de ejemplo la colaboración que han realizado con "cientos de gobiernos en todo el mundo".

Aunque la plataforma estadounidense insiste en que las normas se adaptarán al contexto específico de cada ciudad, propone cuatro ejes de acción: la recaudación de impuestos, la protección de los vecinos, la colaboración en el proceso legislativo y la garantía de transparencia y privacidad.

En concreto, entre las medidas sugeridas, destaca el compromiso de asumir responsabilidades fiscales. Airbnb anuncia que puede llegar a recaudar 2.000 millones de dólares (1.900 millones de euros) en los próximos diez años y que estos se pueden destinar a múltiples propósitos. Por ejemplo, en Chicago y Los Ángeles, parte de los impuestos se dirige a fondos dedicados a garantizar una vivienda asequible para sus ciudadanos, y, en San Francisco, se fomenta el arte. La plataforma también sugiere que se puede dar apoyo económico al sector turístico con la mejora de sus infraestructuras en las ciudades en las que opera.

Otras propuestas son la de establecer un máximo de días al año



Unas turistas en una vivienda de Barcelona ofrecida por Airbnb

MAITE CRUZ / ARCHIVO

## En el punto de mira del Govern

■ El Govern prevé en su proyecto de presupuestos la actualización de la tasa turística, que quedaría fijada en 2,25 euros diarios, la misma cantidad que los hoteles de cinco estrellas o de gran lujo por viviendas turísticas en Barcelona y 0,90 (igual que los hoteles de cuatro estrellas) en el resto de Catalunya. Pero la novedad es que se hace "responsables solidarios" a las "personas o entidades intermediarias"

que hagan la gestión, lo cual incluye a firmas que actúan a través de internet, como Airbnb. Así, en caso de que los usuarios no abonen esta tasa, serán las citadas empresas las que deban hacerlo. El problema es que gran parte de los inmuebles ofertados por Airbnb carecen de licencia, de modo que escapan del pago de esta tasa y del resto de impuestos relacionados con la actividad económica que suponen.

que los usuarios pueden alquilar sus domicilios, que recientemente se ha fijado en los 60 días en Amsterdam y los 90 en Londres. Asimismo, se sugieren herramientas de apoyo a los vecinos cuando se produzcan abusos por parte de los turistas, como excesos de ruidos o comportamientos inapropiados, y el compromiso de bloquear y eliminar de su oferta aquellos domicilios que originen conflictos con los habitantes regulares de los edificios.

En la capital catalana, las negociaciones no avanzan. El pasado mes de noviembre, el Ayuntamiento de Barcelona multó a Airbnb con 600.000 euros por anunciar 2.812 apartamentos turísticos sin número de licencia. La plataforma reiteró entonces que seguiría buscando el diálogo con el Consistorio porque "quiere ser un buen aliado" y considera que "es parte de la solución en Barcelona, ya que reparte los beneficios a toda la ciudad más allá de las zonas turísticas habituales".

Por su parte, la asociación hotelera Exceltur, en un informe publicado en el 2015, planteó propuestas sobre cómo legislar este sector económico. En concreto, insistió en la necesidad de proteger tanto al turista, con garantías mínimas sobre la calidad del servicio ofrecido y la protección de sus derechos de usuario, como al vecino, al que se le tiene que informar en todo momento. Además, la asociación sugirió que estas plataformas pagarán el mismo IVA y tuvieran los mismos protocolos de seguridad nacional que se exigen a los alojamientos turísticos tradicionales, y que ingresarán los impuestos correspondientes a su actividad.●

## BARNACREDIT

## PUBLICIDAD

# Pedir un préstamo con seguridad y cercanía

"Hay clientes que han acabado siendo amigos", afirma Marta Esteve, directora de Barnacredit

Como explica Marta, "Barnacredit es un ejemplo de Banca Alternativa, ya que los requisitos para acceder a un préstamo son diferentes de los de la banca tradicional y porque cada caso es estudiado con cuidado para encontrar una solución financiera hecha a medida".

Desde Barnacredit analizan cada situación a través de sus asesores financieros y consiguen elaborar un préstamo a medida de cada cliente según su perfil y características concretas. "Por ello", explica la Directora General, "las condiciones concretas y la devolución serán diferentes. Esta flexibilidad nos permite ayudar al máximo al cliente para que devuelva el préstamo con el menor coste posible y con una alta facilidad"

El exceso de burocracia y la poca agilidad y sintonía de la banca tradicional hacen que muchas pymes, profesionales y particulares con garantías inmobiliarias acudan a buscar créditos y préstamos a medida, como lo que ofrece desde 2011 Barnacredit que, como explica Marta Esteve, su directora general, "es un ejemplo de Banca Alternativa ya que los requisitos para acceder a un préstamo son diferentes de los de la banca tradicional y porque cada caso es estudiado con cura para encontrar una solución financiera hecha a medida".

El cliente que acude a Barnacredit es un pequeño empresario que quiere ampliar su negocio o cancelar deudas que no puede cubrir. También un particular que necesita liquidez

para imprevistos o realizar muchas reformas. Si tiene patrimonio pero no liquidez y, además, quiere ahorrarse el exceso de burocracia y la falta de proximidad de un banco personal, la mejor opción es acudir a Barnacredit, que trata cada caso de forma personal y a medida.

"Desde Barnacredit estudiamos cada caso a través de nuestros asesores financieros y conseguimos elaborar un préstamo a medida de cada cliente según su perfil y características concretas. Por ello las condiciones concretas y la devolución serán diferentes. Esta flexibilidad nos permite ayudar al máximo al cliente para que devuelva el préstamo con el menor coste posible y con una alta facilidad", explica Marta.



### Estricta legalidad

Barnacredit opera dentro de la más estricta legalidad y está inscrita en el registro del Instituto Nacional de Consumo con las garantías y controles que conlleva, que hasta fija por ley el interés al que prestamos. "Habitualmente trabajamos con empresas, particulares y autónomos que necesitan liquidez de forma rápida. Nuestros préstamos siempre son con garantía inmobiliaria sin límite de cantidad. Algunas veces somos la última opción, una vez han visto que la banca tradicional no responde ni tampoco el entorno familiar, pero también cada vez recurren a nosotros más clientes directamente, sobre todo empresas que necesitan liquidez para hacer crecer su negocio".

Inicialmente ofrecen préstamos con carencia a tipo de interés desde el 8% a un plazo máximo de devolución de cinco años. También préstamos con amortización de capital e interés a tipo desde el 8% a un plazo de devolución máximo de 10 años. "Siempre trabajamos con garantía inmobiliaria libre de cargas o con muy poca carga. Aún así, en función del cliente podemos adaptarnos y ofrecer una serie de ventajas", explica Marta, quien se compromete a dar respuesta entre 12 y 48 horas.

### Barnacredit

Passeig de Gràcia 63, 2º 4º  
08008, Barcelona

www.barnacredit.com  
info@barnacredit.com  
Tel. 93 487 13 24

