

## VIVIENDA

# Las ciudades piden 2.000 millones más para vivienda

Madrid, Barcelona, Zaragoza, Santiago de Compostela, València, A Coruña y Cádiz alertan de los recortes en políticas públicas

**BARCELONA** Redacción

Los ayuntamientos de Madrid, Barcelona, Cádiz, Santiago de Compostela, A Coruña, València y Zaragoza reclamaron ayer más inversión para políticas de vivienda. Las llamadas "ciudades por el cambio" se reunieron con el secretario de Estado de Vivienda, Julio Gómez-Pomar, para pedirle que se dote al Plan Nacional de Vivienda 2018-2021 con 2.000 millones de euros más para el 2018 y que, así, se equipare la inversión con el resto de países europeos.

Los concejales de Vivienda de estos ayuntamientos aprovecharon además para denunciar los recortes en este ámbito que, según ellos, provocarán que en 5 años las políticas públicas de vivienda desaparezcan. Actualmente el gasto que destina el Gobierno a vivienda supone el 0,059% del pro-

ducto interior bruto (PIB) y que en este 2017 mantuvo un presupuesto de 467 millones de euros. Los ediles advirtieron ayer de los riesgos de mantener esta política de recortes y, por eso, reclamaron que el gasto se sitúe en el 1,5% del PIB en un plazo de 10 años, lo que permitiría, a su juicio, que España se equiparase al resto de Europa.

En este sentido, reprocharon al Gobierno el escaso parque público de alquiler y que España sólo tenga el 2,5% de vivienda asequible, mientras que en Austria y el Reino Unido se sitúa en el 24% y el 17%, respectivamente. También advirtieron que la vivienda

falta de recursos públicos que deben garantizar la vivienda como un bien de primera necesidad.

Otra de las propuestas que plantearon los concejales es la modificación de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) con el fin de alargar la duración mínima de los contratos y que, así, se evite el aumento indiscriminado de los precios. Sobre esta normativa también reclamaron que se habilite a las comunidades autónomas, en coordinación con los municipios, poder regular los alquileres para evitar rendas abusivas en el caso de que exista una alta demanda acreditada.

Los ediles de las "ciudades por el cambio" plantearon al secretario de Estado de Vivienda iniciativas dirigidas a evitar la especulación con la vivienda pública de compra. Entre las alegaciones presentadas al Plan Nacional de Vivienda, los ayuntamientos han planteado la necesidad de que la propiedad del suelo de los pisos públicos de compra no pase a manos privados con el paso de los años, como ocurre en la actualidad. También se ha reclamado que las ayudas a la rehabilitación prioricen al pequeño propietario con pocos recursos por delante de los grandes propietarios. ●

## También proponen cambiar la LAU para alargar los contratos y evitar los aumentos de rentas indiscriminados

es un derecho fundamental que está recogido en el artículo 47 de la Constitución. Los ediles recordaron a Gómez-Pomar que los ayuntamientos son las administraciones más cercanas a los ciudadanos y las que más sufren la

## PULSO CIUDADANO

### Concentración en protesta por los ejercicios militares

**TARRAGONA** Cientos de personas convocadas por la Coordinadora Tarragona Patrimoni de la Pau se concentraron ayer en la Rambla para rechazar la presencia del ejército, que desde ayer y hasta el viernes realiza ejercicios de coordinación en el territorio. En la operación militar Eagle Eye participan unidades terrestres, que han campado en la Mussara, unidades aéreas y la fragata *Joan de Borbón*, que fondea en Tarragona. / **S. Sans**

### El Ayuntamiento destina 8 millones a inversiones

**GIRONA** El Ayuntamiento de Girona destinará 8 millones de euros a inversiones en el 2018. La transformación del antiguo Cinema Modern en un centro cultural, la reforma de la Casa Pastors como sede del nuevo Museo d'Art Contemporani y la construcción de la marquesina que unirá las estaciones del AVE y del tren convencional son tres de las actuaciones destacadas del plan de obras que incluye 70 proyectos hasta el final de mandato. / **S. Oller**

### Barcelona Activa ayuda a crear más de 22.000 empresas en sus 30 años de vida

**BARCELONA** La agencia municipal de promoción económica Barcelona Activa ha ayudado a crear más de 22.300 empresas desde que abrió sus puertas hace 30 años. El primer teniente de alcalde, Gerardo Pisarello, celebró ayer el 30.º aniversario de Barcelona Activa en un acto que contó con la presencia de numerosos agentes económicos de la ciudad. El número dos del Ayuntamiento anunció que el 2018 será un año de consolidación de las nuevas estrategias de este organismo puestas en marcha en los dos últimos

años. A estos fines destinará el próximo año 58 millones de euros en políticas de desarrollo económico que, en sus dos terceras partes, irán a parar a medidas de fomento de la ocupación de calidad. A lo largo de estas tres décadas, por Barcelona Activa han pasado más de 600.000 personas, de las cuales cerca de la mitad han sido atendidas desde el servicio de ocupación. De media, el 80% de las empresas incubadas en Barcelona Activa continúan en marcha después del cuarto año. / Redacción

## BARNACREDIT

## PUBLICIDAD

# La Banca alternativa, la manera más segura de conseguir un crédito

**N**os encontramos en un momento de incertidumbre política que afecta también a la economía. Muchas empresas no saben hacia dónde se encaminará una situación que quizás afecte a la banca convencional. Pero la vida, tanto personal como empresarial, continúa. Se sigue necesitando crédito para proyectos, y la banca alternativa ofrece una seguridad en tiempos revueltos.

Ahora es un buen momento para pedir un crédito a Barnacredit, empresa ubicada en Barcelona y que ofrece más facilidades que la banca tradicional a la hora de conceder un crédito: facilidad, seguridad y rapidez son factores fundamentales en tiempos como los actuales. Si tiene patrimonio pero no liquidez y, además, quiere ahorrarse el exceso de burocracia y la falta de proximidad de un banco personal, la mejor opción es acudir a Barnacredit, quien trata cada caso de forma personal y a medida.

### Método de trabajo

Desde Barnacredit analizan cada caso a través de sus asesores financieros y consiguen



**Marta Esteve,**  
directora de Barnacredit

### Traectoria de la empresa

Barnacredit ha crecido de forma exponencial en los siete años que lleva de trayectoria, y lo ha hecho gracias a Marta Esteve, su Directora General que, combinando sus conocimientos financieros con un trato personalizado y próximo, hace que el cliente no sólo disponga del crédito que necesita en un momento determinado de su vida, ya sea para un negocio propio o para un tema particular, sino que le da también confianza... y esto es tanto o más importante que el dinero prestado.

elaborar un préstamo a medida de cada cliente según su perfil y características concretas. "Por ello —explica la Directora General— las condiciones concretas y la devolución serán diferentes. Esta flexibilidad nos permite ayudar al máximo al cliente para que devuelva el préstamo con el menor coste posible y con una alta facilidad".

### Marco legal

Barnacredit opera dentro de la más estricta legalidad y está inscrita en el registro del Instituto Nacional de Consumo con las garantías y controles que conlleva, que hasta fija por ley el interés al que prestamos. Como explica

Marta Esteve, su directora, "habitualmente trabajamos con empresas, particulares y autónomos que necesitan liquidez de forma rápida. Nuestros préstamos siempre son con garantía inmobiliaria sin límite de cantidad. Algunas veces somos la última opción, una vez han visto que la banca tradicional no responde ni tampoco el entorno familiar, pero también cada vez recurren a nosotros más clientes directamente, sobre todo empresas que necesitan liquidez para hacer crecer su negocio."

### Plazo de devolución

Como explica Marta Esteve, "en Barnacredit, concedemos préstamos con garantía inmobiliaria, siempre adaptándonos a las necesidades de cada cliente. Podemos estudiar préstamo hipotecario con carencia de capital o bien, con amortización de capital e interés". El plazo máximo que ofrecen es de 10 años.

### Barnacredit

Passeig de Gràcia 63, 2º 4ª  
08008 Barcelona

www.barnacredit.com  
info@barnacredit.com  
Tel. 93 487 13 24

